

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Αντώνη Μαυρομμάτη, αρ. τηλ. 99 427 141. Η πώληση θα διεξαχθεί επί της Λεωφόρου Μακαρίου Γ' 28, 2324, Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 05/11/2020 και ώρα 09:00 π.μ.

Έγγραφοι προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/10948	21 / 52Ε1 4673	Λευκωσία, Δήμος Έγκωμης	28ης Οκτωβρίου, 11	Ηλεκτρικός Υποσταθμός αρ.5 στο ισόγειο	29	1/1
2	0/10949	21 / 52Ε1 4673	Λευκωσία, Δήμος Έγκωμης	28ης Οκτωβρίου, 11	Κατάστημα αρ. 1 στο ισόγειο	188	1/1
3	0/10950	21 / 52Ε1 4673	Λευκωσία, Δήμος Έγκωμης	28ης Οκτωβρίου, 11	Κινηματογράφος 2 στο ισόγειο και αρ. 2 στον 1ον όροφο Χώρος Αίθουσα Προβολών και αποθήκη αρ. 4 στον 2ον όροφο εμβαδό 36 τ.μ. Χώρος Αίθουσα Προβολών και Αποθήκη αρ. 5 στον 2ον όροφο εμβαδό 56 τ.μ.	1264	1/1
4	0/10953	21 / 52Ε1 4673	Λευκωσία, Δήμος Έγκωμης	28ης Οκτωβρίου, 11	Κατάστημα (Περίπτερο) αρ. 7 στο ισόγειο	14	1/1
5	0/10954	21 / 52Ε1 4673	Λευκωσία, Δήμος Έγκωμης	28ης Οκτωβρίου, 11	Γραφείο αρ. 1 στον 2ον όροφο	86	1/1
6	0/10955	21 / 52Ε1 4673	Λευκωσία, Δήμος Έγκωμης	28ης Οκτωβρίου, 11	Γραφείο αρ. 2 στον 2ον όροφο	58	1/1
7	0/10956	21 / 52Ε1 4673	Λευκωσία, Δήμος Έγκωμης	28ης Οκτωβρίου, 11	Γραφείο αρ. 3 στον 2ον όροφο	79	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.325.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα προς πώληση ακίνητα αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος του κτιρίου γνωστό με την ονομασία "Οθέλλος". Αφορούν δύο καταστήματα, τον κινηματογράφο και τρία γραφεία.
6. Καμία Δικαιοπραξία. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών.
7. Υπάρχει Πωλητήριο Έγγραφο για υποσταθμό της Α.Η.Κ. για το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/10948 (1/ΠΩΕ/238/1984).

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτιθεί να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



GORDIAN
H O L D I N G S